嵊州市公路应急保障基地建设项目总平面图

会签栏	建筑	结构	装修	任君妃	袁斌波	给排水	电气	鲁宇	那昊
									暖通

	实名	签名
项目负责人	徐建平	
专业负责人	徐建平	
设计人	陈杰	

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

禾泽都林 HESOMS Innovative Design Institute

禾泽都林设计集团有限公司

HESOMS DESIGN GROUP Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）甲级：A133012581
市政行业 乙级：A133012581
风景园林工程专项 乙级：A133012581
自资规甲字23330660

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

审定	陈坚	
审核	马大杰	
校对	任君妃	
项目经理	任君妃	

建设单位
CLIENT
嵊州市交通投资发展集团有限公司

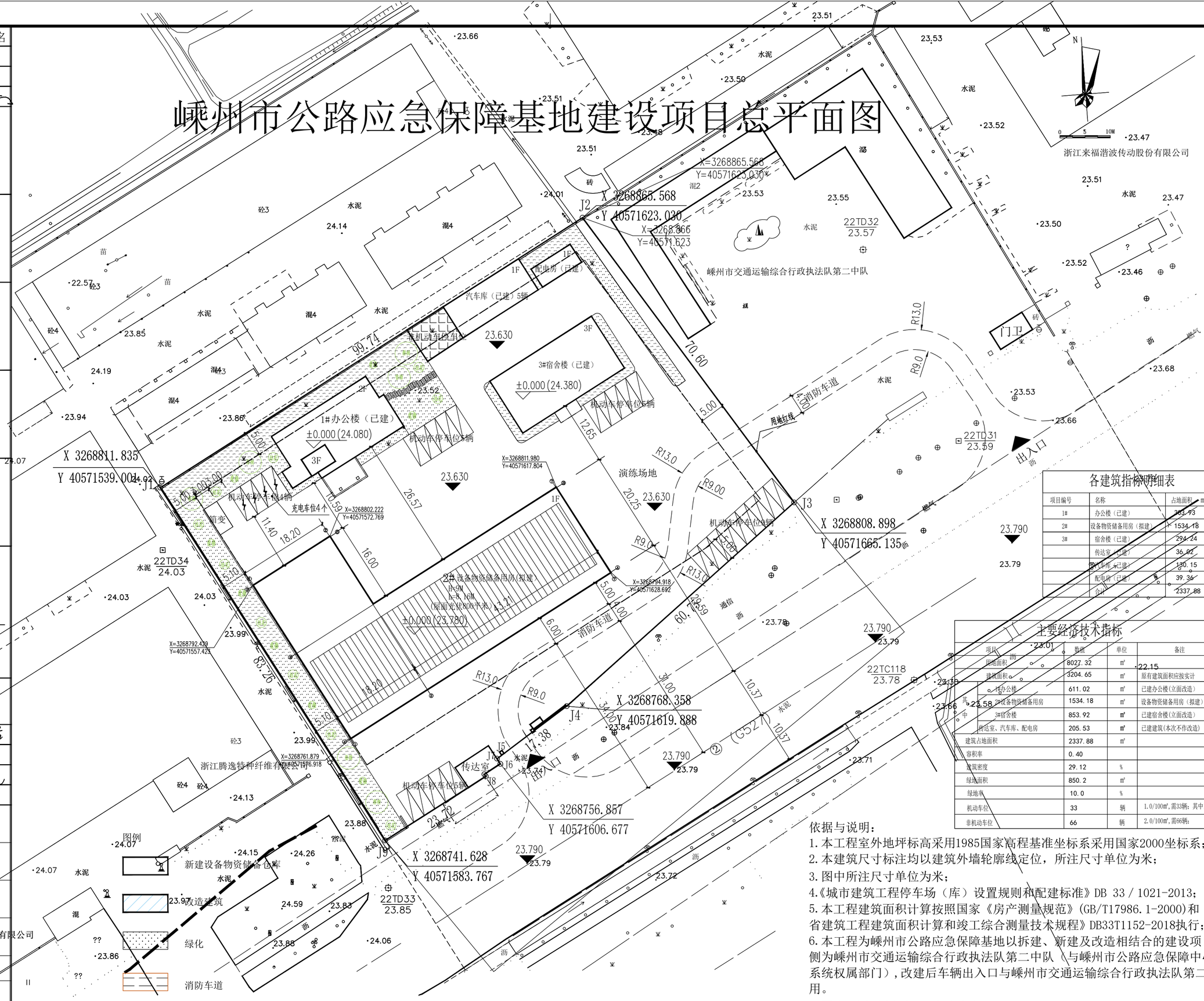
工程名称
PROJECT
嵊州市公路应急保障基地建设项目

子项
SUB ITEM

图名
TITLE 总平面图 浙江腾逸特种纤维有限公司

合同号 CONTRACT No. J2023-061	设计阶段 DESIGN STAGE 施工图
版次 EDITION No. 1	图别 DRAWING TYPE 建筑
日期 DATE 2023.12	图号 DRAWING No. Z001

本图不盖出图专用章视为无效



各建筑指标明细表

项目编号	名称	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡
1#	办公楼（已建）	303.93	611.02
2#	设备物资储备用房（拟建）	1534.18	1534.18
3#	宿舍楼（已建）	294.24	853.92
	传达室（已建）	36.02	36.02
	汽车库（已建）	130.15	130.15
	配电房（已建）	39.36	39.36
	合计	2337.88	3204.65

主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注	
用地面积	8027.32	㎡		
建筑面积	3204.65	㎡	原有建筑面积应按实计	
其中 1#办公楼	611.02	㎡	已建办公楼(立面改造)	≥600㎡
2#设备物资储备用房	1534.18	㎡	设备物资储备用房（拟建）	≥1500㎡
3#宿舍楼	853.92	㎡	已建宿舍楼(立面改造)	
传达室、汽车库、配电房	205.53	㎡	已建建筑(本次不作改造)	
建筑占地面积	2337.88	㎡		
容积率	0.40			
建筑密度	29.12	%		
绿地面积	850.2	㎡		
绿地率	10.0	%		
机动车位	33	辆	1.0/100㎡,需33辆；其中1个快充3个慢充	
非机动车位	66	辆	2.0/100㎡,需66辆；	

依据与说明：

1. 本工程室外地坪标高采用1985国家高程基准坐标系采用国家2000坐标系；
2. 本建筑尺寸标注均以建筑外墙轮廓线定位，所注尺寸单位为米；
3. 图中所注尺寸单位为米；
4.《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB 33 / 1021-2013；
5. 本工程建筑面积计算按照国家《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33T1152-2018执行；
6. 本工程为嵊州市公路应急保障基地以拆建、新建及改造相结合的建设项目侧为嵊州市交通运输综合行政执法队第二中队（与嵊州市公路应急保障中心为同系统权属部门），改建后车辆出入口与嵊州市交通运输综合行政执法队第二中队共用。
7. 图中H为规划高度，h为消防高度。